

Ing. arch. Marek Lehmann Tel. +420 603957834, e-mail: lehmann@archigroup.cz , Pujmanové 1553/14 140 00 Praha 4, kancelář U Hellady 4 140 00 Praha 4	Datum:	03/2018
	Stupeň:	DPS

Textová část

A. Průvodní zpráva **se strukturou dle vyhlášky 499 / 2006 Sb. v aktuálním znění**

Rekonstrukce domu č.p.244

**Rekonstrukce domu č.p.244, Heřmanův Městec k.ú. Heřmanův Městec 731943, st. parc.č. 111, parc.č.156
včetně vybudování zpevněného venkovního parkovacího stání v rámci pozemku**

Ing. arch. Marek Lehmann Tel. +420 603957834, e-mail: lehmann@archigroup.cz , Pujmanové 1553/14 140 00 Praha 4, kancelář U Hellady 4 140 00 Praha 4	Datum:	03/2018
	Stupeň:	DPS

A. Průvodní zpráva

Název stavby : **Rekonstrukce bytového domu č.p. 244 na parc. č. 111.
Čáslavská ul. č.p. 244, Heřmanův Městec, Heřmanův Městec 731943**
(bytový dům s 9 bytovými jednotkami)

Místo stavby : parcela č. 111 v k. ú. Heřmanův Městec 638731, Čáslavská č.p. 244

Stavebník: Město Heřmanův Městec, náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Stupeň: Dokumentace pro stavební povolení

Projektant: generální projektant a koordinace projektu:
Ing. arch. Marek Lehmann
Pujmanové 1553/14
tel. +420 603 957 834
e-mail : lehmann@archigroup.cz
IČ: 72192976
Autorizovaný architekt ČKA číslo 03446

Datum: 03/2018

Ing. arch. Marek Lehmann Tel. +420 603957834, e-mail: lehmann@archigroup.cz , Pujmanové 1553/14 140 00 Praha 4, kancelář U Hellady 4 140 00 Praha 4	Datum:	03/2018
	Stupeň:	DPS

A. 1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce domu č.p. 244 na parc. č. 111 a, Heřmanův Městec 538 03,
k.ú. 638 731 Heřmanův Městec

Účel stavby : stavba pro bydlení s 9 bytovými jednotkami

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: Čáslavská č. p. 244, Heřmanův Městec
st. parcela č. 111 v k. ú. Heřmanův Městec 638 731,

c) předmět projektové dokumentace

předmětem dokumentace je rekonstrukce objektu s vybudováním 9 bytových jednotek

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Heřmanův Městec

Sídlo: náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Statutární zástupce: Josef Kozel – starosta města

IČO: 00270041

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. arch. Marek Lehmann

Pujmanové 1553 / 14, 14000 Praha 4

IČ: 72192976

Autorizovaný architekt ČKA číslo 03446

kancelář U Hellady 4 140 00 Praha 4

Ing. arch. Marek Lehmann Tel. +420 603957834, e-mail: lehmann@archigroup.cz , Pujmanové 1553/14 140 00 Praha 4, kancelář U Hellady 4 140 00 Praha 4	Datum:	03/2018
	Stupeň:	DPS

Seznam autorů jednotlivých částí projektové dokumentace

Autoři projektové dokumentace:

Autor návrhu, architektonická a stavební část:

Hlavní architekt: Ing. arch. Marek Lehmann

Pujmanové 1553/14 14000 Praha 4

IČ: 72192976

Autorizovaný architekt ČKA číslo 03446



spolupráce na projektu:

Ing. arch. Jan Malec, Ing. arch. Pavla Červová, Ing. arch. Michala Navrátilová

část elektroinstalace – silnoproud, slaboproud:

David Prachař

Jurkovičova 970/10

14900 Praha 4

david.prachar@seznam.cz

Tel: +420731431230

Stavebně konstrukční část:

Statická kancelář Beta

Ing. Jan Tatoušek

Jeremenkova 54

141 00 Praha 4

tel. +420607640764

požárně bezpečnostní řešení:

Ing. František Marek – autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb ČKAIT 0009347

Jaroslava Prošková, Jan Vrzal

FASS, s. r. o., Čiklova 23, Praha 4

Tel: 222 269 969, E-mail: fass@fass.cz

Ing. arch. Marek Lehmann Tel. +420 603957834, e-mail: lehmann@archigroup.cz , Pujmanové 1553/14 140 00 Praha 4, kancelář U Hellady 4 140 00 Praha 4	Datum:	03/2018
	Stupeň:	DPS

Zdravotechnické instalace a Plyn:

Jiří Patera, studio PART, IČ 14789531
Kounice č.50, 289 15 KOUNICE
mobil: 605 243 882
www.studiopart.eu
studiopart@studiopart.eu

Vytápění:

Vladimír Špaček
Spacetechnic, s.r.o.
Pod Pekařkou 107/1
14700 Praha 4
tel. (+420) 222 36 07 68
gsm. (+420) 776 88 55 77
vladimir.spacek@spacetechnic.cz
www.spacetechnic.cz

Odvětrání a vzduchotechnika

Lukáš Hudousek/ Ing. Zdeněk Říha
Žižkova 1492, Čelákovice 250 88

A. 2 Seznam vstupních podkladů

Byla provedena **prohlídka na místě** a kontrola aktuálnosti dodaných podkladů.

Geodetické zaměření objektu (ing. Helena Matějková, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, Tupesy 35, 535 01 Přelouč)

Radonový průzkum (Ing Miloš Hejný, ProtiRADON, Husova 676, 251 64 Mnichovice)

Mykologický průzkum provedený firmou Inreco s.r.o. (Škroupova 441/9, 500 02 Hradec Králové, ing. Rohlíček)

Posouzení sanace vlhkého zdiva provedla firma Remmers, ing. Krejčík.

Bylo provedeno **statické posouzení** stávajících konstrukcí (ing. Tatoušek).

Podkladem pro zpracování projektu pro stavební povolení byla **Studie vnitřních úprav domu č.p. 244**, 538 03 Heřmanův Městec z 10/2017,

Archivní podklady ze stavebního úřadu

Dalšími podklady pro zpracování PD byly podklady správců sítí technické infrastruktury a jejich stanoviska:

ČEZ Telco Pro Services, a.s. – vydala sdělení o existenci komunikačních vedení společnosti Telco Pro Services, s.r.o. pod č. j. 0200686386, ze dne 12.12.2017

ČEZ Distribuce – vydala sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ distribuce, a.s. pod č.j. 0100849628 ze dne 19.12.2017

ČEZ Distribuce - vydala vyjádření k záměru stavby a k rekonstrukci vodovodní přípojky pod č.j. 1097224734 ze dne 7.3.2018

CETIN – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 791469/17, č.žádosti 0117042668 s podmínkami Přeložení sítě elektronické komunikace (SEK), ze dne 12.12.2017

Innogy – vyjádření k Rekonstrukci domu čp 244 ze dne 4.1. – č.j. 5001638487 a vyjádření k rekonstrukci vodovodní přípojky č.j. 5001676629 ze dne 12.3.2018

VS Chrudim a.s. – vydala vyjádření o existenci sítí č.j. O17070062587 / ing. Pavol Lomnický, s podmínkami , které budou uplatněny v rámci stavebního řízení

VS Chrudim a.s. – vydala souhlasné stanovisko k záměru napojení domu čp. 244 na vodohospodářské sítě – č.j. 018070066517 ze dne 28.2.2018

VS Chrudim a.s. – stanovisko k rekonstrukci vodovodní přípojky ze dne 21.3.2018 pod č.j. 121/TD/18 ze dne 21.3.2018

Ing. arch. Marek Lehmann Tel. +420 603957834, e-mail: lehmann@archigroup.cz , Pujmanové 1553/14 140 00 Praha 4, kancelář U Hellady 4 140 00 Praha 4	Datum:	03/2018
	Stupeň:	DPS

A. 3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Rozsah řešeného území je dán pozemky p.č. 111 a 156 v k.ú. Heřmanův Městec 571385.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území nespadá do žádné formy ochrany.

c) údaje o odtokových poměrech

Stávající stav likvidace dešťových vod je takový, že plocha střechy skloněná směrem do ulice je odvodněna venkovním svodem, který je napojen na jednotnou kanalizaci v ulici Čáslavská. Toto řešení zůstane zachováno.

Plocha střechy do dvora je odvodněna dvěma venkovními svody, které jsou poškozeny a odpojeny od stávající kanalizace. Navržena je oprava napojení na svodnou kanalizaci a kanalizační přípojku. Dešťové svody jsou opatřeny lapáky střešních splavenin.

Kromě svodů ze střechy objektu je nově řešeno odvodnění zpevněné plochy dvora, před parkovací plochou ze zatravnovacích dlaždic. Odvodnění je řešeno do podloží parkovací plochy, upraveného vsakovacím objektem s retenčním objemem. Zájmové území spadá do povodí potoka Konopka, číslo hydrologického pořadí 1-03-04-024, vedeného v zatrubněném korytě na hranici řešeného pozemku.

Výňatek HG průzkum v lokalitě Heřmanova Městce:

K zasakování přichází v úvahu eluvium pískovce.

Pískovec je v těchto místech v mocnosti až 1,50 m rozložený na jemnozrnný a stejnozrnný písek bez štěrků, třídy S3 S-F, klasifikovaný jako ulehlý. Ze zrnitosti odvozený koeficient filtrace vychází sice výpočtem na $k_f = 2,0 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$, ale protože se jedná o zvětralínu pískovce, lze koeficient vsaku odhadovat díky výše uvedenému minimálně o řád níže, tedy cca jen $k_v = 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$.

Likvidace srážkových vod může být zajištěna jakýmkoliv správně navrženým plošným vsakovacím prvkem, jehož dno bude zapuštěno do eluviálních písků pod stávajícím povrchem terénu. Pro nadlepšení vsakovacích schopností je účelné vsakovací prvek opatřit štěrkovým obsypem. Podzemní voda se v písčitých zeminách nevyskytuje a zákonná podmínka nepřímé infiltrace do konečného recipientu tak bude dodržena. S ohledem na předpokládané nízké vsakovací rychlosti bude žádoucí co největší plocha vsakovacího zařízení. Doporučeným řešením likvidace srážkových vod nebudou při dodržení min. 3 - 5 m odstupové vzdálenosti od objektů ohroženy jejich základové poměry. Dodržení min. 3 m odstupové vzdálenosti se doporučuje i od sousedních pozemků. Jakost ani vydatnost případných studní na okolních parcelách nebude ohrožena, neboť průsaky srážkových vod budou dále filtrovány přes vrstvu slabě propustných písčitých sedimentů.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Soulad záměru s funkčním využitím definovaným platným Územním plánem sídelního útvaru Heřmanův Městec:

Územní plán města Heřmanův Městec definuje funkční plochu, na níž se nachází řešená stavba jako „plochu smíšenou obytnou centrální“, která je určena pro bydlení a služby. Navrhovaný záměr je v souladu s tímto využitím území (funkčně jsou v rámci záměru navrženy jako obytné).

Soulad záměru s prostorovou regulací danou Územním plánem sídelního útvaru Heřmanův Městec:

Stavební záměr je v souladu s územním plánem obce.

Prostorová regulace pro „Území smíšené obytné centrální“ – SC - v centrální městské zóně bude rozvíjeno rekonstrukcí objektu bytového domu s devíti bytovými jednotkami. Parkování osobních vozidel vždy na vlastních odstavných plochách odpovídajících kapacitě zařízení bytových staveb. Tento požadavek je v návrhu splněn.

Ing. arch. Marek Lehmann Tel. +420 603957834, e-mail: lehmann@archigroup.cz , Pujmanov 1553/14 140 00 Praha 4, kancelář U Hellady 4 140 00 Praha 4	Datum:	03/2018
	Stupeň:	DPS

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Městský úřad Chrudim

- ② – koordinované stanovisko OŽP – č.j. CR 016025/2018 OŽP/MI, ze dne 6.3.2018 – souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stavby stacionárních zdrojů, 2 plynové kondenzační kotle Buderus Logamas plus GB192i o max. tepel. příkonu 25kW na zemní plyn, celk. příkon do 50 kW
- ② – koordinované stanovisko OŽP – č.j. CR 017748/2018 OŽP/MI, ze dne 20.3.2018 – souhlasné závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k umístění a povolení stavby

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – vydala závazné stanovisko pod č.j.

KHSPA02013/2018/HOK-CR ze dne 26.2.2018/vyřizuje Ing. Kratochvílová - souhlasné stanovisko

Hasičský záchranný sbor – č.j. HSPA – 4 – 101/2018 ze dne 13.3.2018

Správci sítí:

ČEZ Telco Pro Services, a.s. – vydala sdělení o existenci komunikačních vedení společnosti Telco Pro Services, s.r.o. pod č. j. 0200686386, ze dne 12.12.2017

ČEZ Distribuce – vydala sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ distribuce, a.s. pod č.j. 0100849628 ze dne 19.12.2017

ČEZ Distribuce – vydala vyjádření k záměru stavby a k rekonstrukci vodovodní přípojky pod č.j. 1097224734 ze dne 7.3.2018

CETIN – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 791469/17, č. žádosti 0117042668 s podmínkami Přeložení sítě elektronické komunikace (SEK), ze dne 12.12.2017

Innogy – vyjádření k Rekonstrukci domu čp 244 ze dne 4.1. – č.j. 5001638487 a vyjádření k rekonstrukci vodovodní přípojky č.j. 5001676629 ze dne 12.3.2018

VS Chrudim a.s. – vydala vyjádření o existenci sítě č.j. O17070062587 / ing. Pavol Lomnický, s podmínkami, které budou uplatněny v rámci stavebního řízení

VS Chrudim a.s. – vydala souhlasné stanovisko k záměru napojení domu čp. 244 na vodohospodářské sítě – č.j. 018070066517 ze dne 28.2.2018

VS Chrudim a.s. – stanovisko k rekonstrukci vodovodní přípojky ze dne 21.3.2018 pod č.j. 121/TD/18 ze dne 21.3.2018

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou vydány a požadovány žádné výjimky a úlevová řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- výměna vodovodní přípojky v původní trase (IO.02)
- přeložka SEK kabelu CETIN (IO.07)

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Ing. arch. Marek Lehmann Tel. +420 603957834, e-mail: lehmann@archigroup.cz , Pujmanové 1553/14 140 00 Praha 4, kancelář U Hellady 4 140 00 Praha 4	Datum:	03/2018
	Stupeň:	DPS

Vlastnické vztahy – pozemky stavebníka

p.č.	Katastrální území	Druh pozemku dle KN	Způsob využití dle KN	Vlastník	Budova na parcele	Plocha (m2)
111	Heřmanův Městec 638 731	zastavěná plocha a nádvoří	Na pozemku je budova s číslem popisným	Město Heřmanův Městec Náměstí Míru 4, 53803 Heřmanův Městec	111	476
156	Heřmanův Městec 638 731	zahrada	zahrada	Město Heřmanův Městec Náměstí Míru 4, 53803 Heřmanův Městec		564

Vlastnické vztahy – sousední pozemky

Pozemky ostatních vlastníků sousedící s pozemkem dotčeným stavbou:

p.č.	Katastrální území	Druh pozemku dle KN	Způsob využití dle KN	Vlastník	Budova na parcele
110/2 St.	Heřmanův Městec 638 731	zastavěná plocha a nádvoří	Na pozemku je budova s číslem popisným	Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1	110/2
112/1	Heřmanův Městec 638 731	zastavěná plocha a nádvoří	Na pozemku je budova s číslem popisným	Kohout Jindřich, Mgr., Jonášova 714 538 03 Heřmanův Městec	112/1
156	Heřmanův Městec 638 731	zahrada	ostatní plocha	Město Heřmanův Městec Náměstí Míru 4, 53803 Heřmanův Městec	
2188	Heřmanův Městec 638 731	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Heřmanův Městec Náměstí Míru 4, 53803 Heřmanův Městec	
2441	Heřmanův Městec 638 731	ostatní plocha	Jiná plocha	Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1	

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

jedná se o změnu stavby – rekonstrukce. Stávající bytový dům v řadové uliční zástavbě s 5 bytovými jednotkami (údaj z katastru z 01/2018)

b) účel užívání stavby

Účelem využívání stavby je stavba pro sociální bydlení s 9 bytovými jednotkami

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu

Ing. arch. Marek Lehmann Tel. +420 603957834, e-mail: lehmann@archigroup.cz , Pujmanov 1553/14 140 00 Praha 4, kancelář U Hellady 4 140 00 Praha 4	Datum:	03/2018
	Stupeň:	DPS

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),

Stavba nemá ochranu dle jiných právních předpisů

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Při návrhu stavebních úprav se vycházelo z prováděcích vyhlášek stavebního zákona, především pak z vyhlášky 268/2009 Sb. v aktuálním znění a dále byla respektována ustanovení vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při realizaci budou stanovené podmínky DOSS respektovány, v případě nutnosti budou uzavřené smlouvy o realizaci s jednotlivými správci sítí.

Ve vztahu k dodržení obecných požadavků na výstavbu uvádíme:

- parkovací stání jsou součástí pozemku 111, 156
- objekt již je napojen na veškerou technickou infrastrukturu
- Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny tak, aby splňovaly základní požadavky, kterými jsou:
 - mechanická odolnost a stabilita,
 - požární bezpečnost,
 - ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
 - ochrana proti hluku,
 - užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - bezpečnost při užívání,
 - úspora energie a zajištění hospodárného využití tepla.
- Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny tak, aby neohrožovali život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech
- Stavební úpravy, technická zařízení jsou navrženy a budou provedeny tak, aby byla zabezpečena ochrana proti hluku a vibracím.
- Vytápění, větrání, rekuperace tepla a umělé osvětlení, klimatizace (chlazení ve 3.NP – podkrovní byty) jsou navrženy tak, aby jejich spotřeba byla co nejnižší, nejehospodárnější.
- Vnější stěny a vnitřní stěny oddělující prostory s rozdílným režimem vytápění a stěnové konstrukce přilehlé k terénu jsou navrženy tak, aby splňovali požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami
- Nové konstrukce výplní otvorů budou mít náležitou tuhost, budou splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu a akustické požadavky.
- Upravované zábradlí a jeho zábradelní výplň bude splňovat požadavky normových hodnot.
- Stávající objekt je napojený na veřejnou komunikaci. Parkování je umožněno v rámci zahrady přístupné průjezdem v 1NP domu.
- Rekonstrukce nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

kromě výše uvedených stanovisek uvedených v bodu A.3 g) nejsou další stanoviska požadována a dokládána.

Vypořádání požadavků z jiných právních předpisů je rozděleno tematicky a řešeno vždy v rámci příslušné kapitoly souhrnné technické zprávy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou vydány a požadovány žádné výjimky a úlevová řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha celkem	221,40 m ²
-------------------------	-----------------------

Ing. arch. Marek Lehmann Tel. +420 603957834, e-mail: lehmann@archigroup.cz , Pujmanové 1553/14 140 00 Praha 4, kancelář U Hellady 4 140 00 Praha 4	Datum:	03/2018
	Stupeň:	DPS

Z toho dům č.p. 244	221,40 m ²
Zastavěnost v % celkové plochy pozemku určeného k zástavbě (parc.č. 111)	46,51 %
Zpevněné plochy celkem – pojízdné plochy, zpevněná plocha parkovacího stání	271,30 m ²
Nezpevněná plocha určená pro vegetační úpravy	522,50 m ²
Celková výška stavby nad úroveň +-0,000	11,67 m
Celkový počet podlaží	2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví
Celkový počet parkovacích míst	8 stání, z toho 1 ZTTP

Podlahové plochy místností jednotlivých podlaží:

Podlaží	Plocha [m ²]
1. PP	64,82
1. NP	128,49
2. NP	169,11
Podkroví	159,37
Celkem	521,79

Čisté bytové plochy :

Podlaží	Plocha [m ²]
1. PP	0,00
1. NP	118,20
2. NP	156,46
Podkroví	150,85
Celkem	425,51

Ing. arch. Marek Lehmann Tel. +420 603957834, e-mail: lehmann@archigroup.cz , Pujmanové 1553/14 140 00 Praha 4, kancelář U Hellady 4 140 00 Praha 4	Datum:	03/2018
	Stupeň:	DPS

Počet funkčních jednotek: 9 bytů (3 na 1 podlaží)

Počet EO: dle ČSN 730818: předpokládaný počet osob :24

Kategorie bytů:

1kk/1+1 = 4 byty á 2 osoby = 8 osob

2kk = 4 byty á 3 osoby = 12 osob

3kk = 1 byt á 4 osoby = 4 osoby

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bilance spotřeby vody

(Příloha č.12- směrnice 121/2011 Ministerstva zemědělství-směrná čísla spotřeby vody.)

Charakter využití

bytový dům - 24 osob á 96 l/os/den = 2304 l/den

$Q_{\max} = 2304 \cdot 1,25 = 2880 \text{ l/den}$

$Q_{\max.\text{hod}} = 2880 \cdot 2,1 / 24 = 252 \text{ l/hod}$

$Q_{\max.\text{roční}} = 2,88 \cdot 365 = 1051 \text{ m}^3/\text{rok}$

Max. průtok vodovodní přípojkou $Q = 1,26 \text{ l/s}$

Bilance a stanovení průtoku splaškových vod

Stanovení max. průtoku:

$$Q_{\text{ww}} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 3,5 \text{ l/s}$$

Bilance a stanovení průtoku dešťových vod

Celková odvodňovaná plocha střechy domu do dvora 116 m^2

Celková plocha zpevněných ploch 245 m^2

Maximální hodnota možného odtoku z lokality (10/s.ha):

$$Q_o = 0,8337 \times 10 = 8,33 \text{ l/s}$$

Typ plochy	plocha (m2)	odtokový koeficient	F – redukované (m2)
Střechy	116	1,0	116
Komunikace	245	0,8	196
Celkem			312

Celkový odtok:

$$Q_o = 312 \times 0,020 = 6,24 \text{ l/s}$$

Tepelné ztráty a potřeba tepla

- *Klimatické poměry*

Uvažovaná venkovní výpočtová teplota: -12°C

Ing. arch. Marek Lehmann Tel. +420 603957834, e-mail: lehmann@archigroup.cz , Pujmanové 1553/14 140 00 Praha 4, kancelář U Hellady 4 140 00 Praha 4	Datum:	03/2018
	Stupeň:	DPS

Průměrná denní venkovní teplota v otopném období: 8,2
 Počet otopných dnů v roce: 229
 Krajinná oblast se zřetelem na intenzitu větru: s nízkou intenzitou
 Poloha budovy v krajině: chráněná
 Provozní režim: nepřerušovaný

- Vnitřní teploty*

pokoje, WC 20°C
 koupelny 24°C
 vstup, schodiště 18°C

- Teplota-technické parametry konstrukcí*

vypočtené tepelné ztráty na vytápění jsou: Q_{ztr} = 26 kW
Výkonová bilance objektu

P.č.	Název :	Jmenovitý výkon (kW) :		Poznámka	
	Bytové jednotky :				
1	Bytové jednotky RB1-RB6 (6x5,5kW)	33			
2	Bytové jednotky RB7-RB9 (3x7,5kW)	22 , 5			
Celkem výkon :				55,50 kW	
Koef.nesoudobosti :				0 , 5	
Celkem soudobý příkon P _p :				27,75 kW	
Výpočtový proud I _v :				40,10 A	
P.č.	Název :	Jmenovitý výkon (kW) :		Poznámka	
	Společná spotřeba domu RD :				
1	Osvětlení - Schodiště, chodby	2			
2	Osvětlení - sklepy	1			
3	Osvětlení - zahrada (parkoviště)	1			
4	El. přímotopy (3ks)	2 , 1			
5	El. patrona žebříku	0 , 3			
6	El. vrata	0 , 6			
7	El. průtokový ohřívač	2 , 2			
8	Ventilátor - sklepy	0 , 1			
Celkem výkon :				9,30 kW	
Koef.nesoudobosti :				0 , 8	
Celkem soudobý příkon P _p :				7,44 kW	
Výpočtový proud I _v :				10,75 A	
P.č.	Název :	Jmenovitý výkon (kW) :		Poznámka	
	RK - kotelna :				
1	Plynový kotel	1			

Ing. arch. Marek Lehmann Tel. +420 603957834, e-mail: lehmann@archigroup.cz , Pujmanové 1553/14 140 00 Praha 4, kancelář U Hellady 4 140 00 Praha 4	Datum:	03/2018
	Stupeň:	DPS

2	El. zařízení (čerpadla, zásuvka)	3		
3	Osvětlení	0 , 6		
Celkem výkon :				4,6 kW
Koef.nesoudobosti :				0 , 8
Celkem soudobý příkon Pp :				3,68 kW
Výpočtový proud Iv :				5,32 A
Celkem soudobý příkon Pp :				38,87 kW
Koef.nesoudobosti :				0 , 95
Celkem soudobý příkon Pp :				36,93 kW
Výpočtový proud Iv :				53,30 A
Navrhovaná hodnota pojistek v SP :				3x63 A
Navrhovaný průřez kabelu				3 x 1-YY 1x25 + 1x 1-YY 1x25 (zel/žl.) mm 2

Vytápění – tepelná bilance

Tepelné ztráty jsou vypočteny pro venkovní výpočtovou teplotu oblasti $t=-15^{\circ}\text{C}$.

Maximální okamžitá potřeba tepla 26,00 kW

Pro otop odběrních plynových zařízení v objektu bude použit zemní plyn, výhřevnost 33,5 MJ/Nm³.

Roční spotřeba zemního plynu bude činit cca 6800 m³/rok.

Max. hodinová spotřeba zemního plynu bude činit 4,1 m³/hod.

Odpadové hospodářství

Odpady v době výstavby

Při rekonstrukci objektu budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro výstavbu obdobných zařízení. Většina odpadů bude spadat do skupiny 17 - Stavební a demoliční odpad. Kategorizace odpadů bude provedena dle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb., v členění na nebezpečný odpad a ostatní odpad. Přesné vyčíslení produkce jednotlivých druhů odpadů během výstavby a stanovení konkrétního způsobu odstranění nebo využití provede dodavatel stavby. Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat dodavatel stavby. Na dodavateli stavby bude požadováno, aby co největší množství odpadů bylo recyklováno a využito jako druhotná surovina v rámci stavby.

Odpady v době provozu

Během provozu bude vznikat převážně běžný komunální odpad a biologický odpad (i zbytky potravin – biologický odpad). Odpad bude soustředěn ve speciálních nádobách ve dvoře. Odvoz odpadu bude zajištěn specializovanými firmami (s oprávněním ke sběru a výkupu odpadu) s přihlédnutím k dostupnosti lokality (použití dopravní techniky). Co největší množství vznikajících odpadů (zejména obalových materiálů) se bude třídit, recyklovat a využívat jako druhotnou surovinu.

Pro odpady, které takto nemohou být využity, je v regionu dostatečná kapacita pro uložení na odpovídající skládku. Pro odvoz směsného komunálního odpadu uzavře majitel nebo provozovatel objektu písemnou smlouvu s obcí k využívání systému zavedeného obcí pro nakládání s odpadem dle § 17, odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Uvažujeme 2 nádoby na komunální odpad - 2x240l . Odvoz biologického odpadu ze sekání apod. bude prováděn okamžitě dle potřeby.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba bude provedena dodavatelsky, oprávněnou firmou. Předpokládaná lhůta výstavby je 2-3. čtvrtletí 2019, stavba nebude etapizována.

k) orientační náklady stavby:

Orientační náklad stavby je cca 18,0 mil Kč

Ing. arch. Marek Lehmann Tel. +420 603957834, e-mail: lehmann@archigroup.cz , Pujmanové 1553/14 140 00 Praha 4, kancelář U Hellady 4 140 00 Praha 4	Datum:	03/2018
	Stupeň:	DPS

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01 - REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU č.p. 244

SO02 – ÚLOŽIŠTĚ KOČÁRKŮ - DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE S OPLÁŠTĚNÍM TAHOKOVEM

IO.01 - VENKOVNÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA PARKOVACÍCH STÁNÍ – ZÁMKOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA

IO.02 – VÝMĚNA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY (PE 40)

IO.07 – PŘELOŽKA SEK KABELU CETIN Z FASÁDY DO CHODNÍKU

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

C.1	Situační výkres širších vztahů	1:2000
C.2	Celkový situační výkres	1:500
C.3	Koordinální situační výkres	1:500
C.4	Katastrální situační výkres	1:500

D. Výkresová dokumentace

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

D.01. SO 01 – Rekonstruovaný bytový dům SO 01

D.01.1 Stávající stav

D.01.1.1	Situační plán	1:400
D.01.1.2	Stávající stav - Půdorys 1.NP	1:100
D.01.1.3	Stávající stav - Půdorys 2.NP	1:100
D.01.1.4	Stávající stav - Půdorys 3.NP	1:100
D.01.1.5	Stávající stav - Půdorys 01.PP	1:100
D.01.1.6	Stávající stav – Průčelí Jih	1:100

D.01.2 Bourací práce

D.01.2.1	bourací práce 1PP	1:100
D.01.2.2	bourací práce 1NP	1:100
D.01.2.3	bourací práce 2NP	1:100
D.01.2.4	bourací práce 3NP	1:100
D.01.2.5	bourací práce – fasáda/dvůr	1:100

D.01.3 Navrhovaný stav – charakteristické půdorysy

D.01.3.1	1PP	1:100
D.01.3.2	1NP	1:100
D.01.3.3	2NP	1:100
D.01.3.4	3NP	1:100
D.01.3.5	střecha	1:100

D.01.4 Navrhovaný stav – charakteristické řezy

D.01.4.1	řez A-A'	1:100
D.01.4.2	řez B-B'	1:100

D.01.5 Navrhovaný stav – charakteristické pohledy

D.01.5.1	Pohled jižní - ulice	1:100
D.01.5.2	Pohled severní - dvůr	1:100

D.01.6 Skladby konstrukcí

1:10

Ing. arch. Marek Lehmann Tel. +420 603957834, e-mail: lehmann@archigroup.cz , Pujmanové 1553/14 140 00 Praha 4, kancelář U Hellady 4 140 00 Praha 4	Datum:	03/2018
	Stupeň:	DPS

D.02. SO 02 – Úschovna kočárků

D.02.1 Půdorys/Řezy/Pohledy

1:50

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

viz Souhrnná technická zpráva

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

- a) Technická zpráva
- b) Výkresová část

D.1.4 Technika prostředí staveb

- D.1.4.1.a ZTI**
 - a) Technická zpráva
 - b) Výkresová část
- D.1.4.1.b Plynofikace**
 - a) Technická zpráva
 - b) Výkresová část
- D.1.4.3 Vytápění**
 - a) Technická zpráva
 - b) Výkresová část
- D.1.4.4 Elektroinstalace silnoproud**
 - a) Technická zpráva
 - b) Výkresová část
- D.1.4.5 Elektroinstalace slaboproud**
 - a) Technická zpráva
 - b) Výkresová část
- D.1.4.5 Vzduchotechnika**
 - a) Technická zpráva
 - b) Výkresová část
- D.2.1 Rekonstrukce vodovodní přípojky**
 - a) Technická zpráva
 - b) Výkresová část

E. Dokladová část

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotč. orgánů

E.4 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

E.5 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Odborný posudek – stanovení radonového indexu pozemku – M.Hejný

Mykologický průzkum stavebních konstrukcí objektu – INRECO s.r.o. /ing. Rohlíček

Hluková studie – Akustika Praha / ing. Tomáš Rozsívál

Stavebně sanační průzkum – L.Krejčík – Remmers, s.r.o.

IGP – Global - Geo, s.r.o., Hradec Králové – 17.3.2017 – ing. Pavel Žaba